

 <b>NESSO</b>	 <b>ZELBIO</b>	 <b>VELESO</b>	<b>UFFICIO TRIBUTI</b> <b>PRESSO IL COMUNE DI NESSO</b> <b>VIA PIETRO BINDA 9</b> <b>TEL.031/910106 FAX 031/910005</b>  email: <a href="mailto:tributi@comune.nesso.co.it">tributi@comune.nesso.co.it</a> <a href="mailto:tributi@comune.zelbio.co.it">tributi@comune.zelbio.co.it</a> <a href="mailto:tributi@comune.veleso.co.it">tributi@comune.veleso.co.it</a>
---	--	--	---

## UFFICIO TRIBUTI-COMUNE DI NESSO

### SCADENZA PAGAMENTO IMU

**PRIMA RATA ACCONTO: 16 GIUGNO 2023**

**SECONDA RATA: SALDO 18.12.2023**

L'abitazione principale e le relative pertinenze, con esclusione di quelle classificate nei gruppi catastali A/1, A/8 e A/9 non sono più soggette a tassazione

### ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU

Tipologia di immobile	Aliquota Imu	Codice catastale	Detrazione
Abitazione principale cat. Catastali A/1 A/8 – A/9	5 per mille	F877	200,00
Immobili cat.catastale D	10,3 per mille	F877	
Altri Fabbricati	10,3 per mille	F877	
Aree Fabbricabili	10,3 per mille	F877	
Terreni agricoli	ESENTE		

- **COMODATO** Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art.1, comma 747, lett.c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160
- **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022). E' ridotta al 50% per cento la riduzione IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.