



COMUNE DI NESSO

Via Pietro Binda, 9 - 22020 Nesso (CO)
Tel. 031/910106 - Fax 031/910005 - P.IVA 00529210130
Posta Elettronica Istituzionale: info@comune.nesso.co.it
Posta Elettronica Certificata: comune.nesso@pec.regione.lombardia.it

ORDINANZA del Sindaco

REGISTRO DI AREA N. 14
REGISTRO GENERALE N. 14
IN DATA 27-08-2026

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI SGOMBERO ABITAZIONI IN FRAZIONE FRIGIROLA (ORDINANZA AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 4, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Sindaco

PREMESSO che:

- in data 25 agosto 2026 si è verificato un evento franoso con distacco di un masso dal versante sovrastante le abitazioni site in località Frigirola del Comune di Nesso;
- il masso è caduto in corrispondenza di un fabbricato residenziale plurifamiliare, creando un danno ad una parete ed una finestra dell'immobile;
- si potrebbe prospettare una situazione di possibili pericoli dovuti ad eventuali nuovi smottamenti;

VISTO il verbale nota protocollo 3329 del 26/08/2026 di diffida redatto dall'Ufficiale di PF VVF, sottoscritto dallo stesso e dall'amministratore condominiale, che ordina di "evacuare tutte le abitazioni e interdire l'accesso ai condomini."

ACCERTATO che:

- il condominio interessato dal pericolo è composto da 6 unità immobiliari;
- le suddette unità sono attualmente abitate da n. 4 nuclei familiari residenti;

- la permanenza di persone nelle abitazioni esposte al rischio di crollo rappresenta un probabile pericolo per la loro incolumità;
- è indispensabile procedere allo sgombero per consentire le verifiche tecniche del versante in condizioni di sicurezza, che verranno verbalizzate dai responsabili del servizio geologico di Regione Lombardia presenti sul posto;

VISTA la legge 24 febbraio 1992, n. 225 (Istituzione del servizio nazionale della protezione civile);

VISTO l'articolo 54, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale attribuisce al Sindaco, quale ufficiale del Governo, il potere di adottare, con atto motivato, provvedimenti contingibili e urgenti in materia di sanità ed igiene, edilizia e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

RICHIAMATO l'articolo 50, comma 5, del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, che individua il Sindaco quale autorità locale di protezione civile;

CONSIDERATO che:

- sussiste una situazione di pericolo per l'incolumità delle persone che occupano le abitazioni sopra indicate;
- l'urgenza di provvedere allo sgombero è motivata dalla necessità di tutelare il bene primario della vita e dell'integrità fisica delle persone;
- non è possibile attendere l'adozione di strumenti ordinari di intervento, dato il carattere di imprevedibilità e immediatezza del rischio;
- è necessario attendere la relazione del geologo di Regione Lombardia presente al momento dell'evento per determinare la gravità della situazione e gli eventuali successivi adempimenti;

RITENUTO che, alla luce di quanto sopra esposto, ricorrono i presupposti di legge per l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente al fine di tutelare l'incolumità pubblica;

CONSIDERATO che, data l'urgenza di provvedere desumibile dalla descrizione analitica contenuta nel verbale di diffida redatto dall'Ufficiale di PF VVF, sottoscritto dallo stesso e dall'amministratore condominiale, citati, non è necessaria la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ai sensi dell'articolo 21-octies, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che la presente ordinanza viene contestualmente comunicata al Prefetto di Como ai sensi dell'articolo 54, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;

ORDINA

1. lo sgombero immediato dell'immobile sito in Via Frigirola n. 1 attualmente occupate da n. 6 nuclei familiari di cui 4 ivi residenti;
2. il divieto assoluto di accesso e permanenza nelle suddette abitazioni fino a quando non saranno effettuate le verifiche tecniche del versante;

3. che gli occupanti delle abitazioni di cui al punto 1 provvedano allo sgombero, portando con sé i beni di prima necessità;
4. l'immediato transennamento dell'area interessata dal pericolo di crollo, con apposizione di idonea segnaletica di pericolo e divieto di accesso;

DISPONE

- che il Comune di Nesso provveda, ove necessario e in assenza di sistemazione autonoma presso parenti o conoscenti, a reperire idonea sistemazione alloggiativa temporanea presso strutture ricettive del territorio per i nuclei familiari sgomberati, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- che i nuclei familiari sgomberati che intendano provvedere autonomamente alla propria sistemazione presso parenti o conoscenti ne diano comunicazione al Sindaco, indicando il luogo di effettivo alloggio e un recapito telefonico;
- che i geologi della Regione Lombardia procedano con urgenza alle verifiche tecniche del versante e alla valutazione degli interventi di messa in sicurezza necessari;
- che il presente atto sia affisso, in modo ben visibile, in prossimità delle abitazioni oggetto di sgombero e nelle adiacenze dell'area transennata;
- che il presente atto sia notificato ai destinatari dello stesso tramite il Messo comunale o altro ufficiale di Polizia Giudiziaria;

AVVERTE che:

- in caso di inottemperanza alla presente ordinanza si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del codice penale (inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità), fatta salva l'esecuzione d'ufficio a spese degli inadempienti;
- la Polizia Locale e, ove necessario, le Forze di Polizia dello Stato sono incaricate di vigilare sull'osservanza della presente ordinanza e di adottare tutti i provvedimenti necessari per garantirne l'esecuzione;
- l'Ufficio Tecnico comunale è incaricato degli eventuali adempimenti sostitutivi d'ufficio e della direzione delle operazioni di transennamento dell'area;

DISPONE INOLTRE

- la trasmissione della presente ordinanza:
 - alla Prefettura di Como;
 - alla Polizia Locale;
 - alle Forze di Polizia dello Stato competenti per territorio (Carabinieri);
 - all'Ufficio Tecnico comunale;
 - al Comando Vigile del Fuoco - Como;

- alla Regione Lombardia - Settore Protezione Civile;
- all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) Lombardia;
- all'Azienda di Tutela della Salute (ATS) competente per territorio;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito web istituzionale dell'Ente;
- che la presente ordinanza ha efficacia immediata e sarà operativa fino a quando non saranno ultimate le verifiche tecniche del versante.

Il Sindaco
Massimo Morini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*